

INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Unijne lasy i domy drewniane „Made in Poland”

Polska pozostaje jednym z pięciu największych unijnych producentów drewna. Mimo czarnego PR, jaki produkcji drewna zafundowała medialna wrzawa wokół liberalizacji prawa do wycinki drzew na prywatnych gruntach oraz zwalczania kornika drukarza w Puszczy Białowieskiej, wciąż jesteśmy jednym z europejskich liderów gospodarki leśnej. Tak jak dla zdecydowanej większości państw członkowskich UE, lasy służą nam do produkcji drewna okrągłego, drewna piłowanego oraz okleiny. Wraz z rozwojem techniki coraz więcej krajów decyduje się na inwestowanie w całoroczne drewniane budownictwo mieszkaniowe. Ministerstwo Środowiska przedłożyło Sejmowi projekt ustawy, który ma pobudzić ten rynek także i w Polsce.

Polska na leśnej mapie Europy

Unia Europejska w swoim areale ma ponad 160 mln hektarów lasów. Łącznie z pozostałymi terenami zadrzewionymi w granicach Wspólnoty znajduje się przeszło 180 mln hektarów gospodarki leśnej. Niekwestionowanymi liderami lesistości pozostają Szwedzi i Finowie. Ci pierwsi dysponują ponad 28 mln ha lasów. Z kolei Finowie – ponad 22 mln ha. Polska z prawie 9,5 mln ha zajmuje szóstą lokatę, a wyprzedzają ją jeszcze Hiszpania (ponad 18 mln ha lasów), Francja (prawie 17 mln ha) i Niemcy (niepełna 11,5 mln ha). Jeżeli spojrzymy na strukturę własności lasów w poszczególnych krajach UE, okaże się, że tylko Bułgaria wyprzedza nas pod względem udziału własności państwowej w całkowitej wielkości lasów w granicach danego kraju. W Bułgarii aż 88 proc. lasów jest własnością państwa. W Polsce odsetek ten wynosi 82 proc. Po drugiej stronie bieguna mamy Portugalię i Danię, gdzie udział lasów prywatnych wynosi odpowiednio 97 i 76 proc.

	Lasy i inne tereny zadrzewione	Lasy	Lasy zdolne do zagwarantowania dostaw drewna	Struktura własności lasów	
	(w tys. ha)	(w tys. ha)	(w tys. ha)	Państwowe	Prywatne
UE	181 918	160 931	134 486	39,7 %	60,3 %
Belgia	719	683	670	46,5 %	53,5 %
Bułgaria	3 845	3 823	2 213	87,9 %	12,1 %
Czechy	2 667	2 667	2 301	76,6 %	23,4 %
Dania	658	612	572	23,7 %	76,3 %
Niemcy	11 419	11 419	10 888	52,0 %	48,0 %



INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Estonia	2 456	2 232	1 994	41,3 %	58,7 %
Irlandia	801	754	632	53,2 %	46,8 %
Grecja	6 539	3 903	3 595	77,5 %	22,5 %
Hiszpania	27 627	18 418	14 711	29,2 %	70,8 %
Francja	17 578	16 989	16 018	24,7 %	75,3 %
Chorwacja	2 491	1 922	1 740	71,7 %	28,3 %
Włochy	11 110	9 297	8 216	33,6 %	66,4 %
Cypr	386	173	41	68,8 %	31,2 %
Łotwa	3 468	3 356	3 151	52,3 %	47,7 %
Litwa	2 284	2 180	1 924	61,4 %	38,6 %
Luksemburg	88	87	86	47,1 %	52,9 %
Węgry	2 190	2 069	1 779	57,6 %	42,4 %
Malta	0	0	0	-	-
Holandia	376	376	301	48,5 %	51,5 %
Austria	4 022	3 869	3 339	25,8 %	74,2 %
Polska	9 435	9 435	8 234	81,9 %	18,1 %
Portugalia	4 907	3 182	2 088	3,0 %	97,0 %
Rumunia	6 951	6 861	4 627	67,0 %	33,0 %
Słowenia	1 271	1 248	1 139	25,3 %	74,7 %
Słowacja	1 940	1 940	1 785	50,2 %	49,8 %
Finlandia	23 019	22 218	19 465	30,4 %	69,6 %
Szwecja	30 505	28 073	19 832	24,3 %	75,7 %
UK	3 164	3 144	3 144	28,4 %	71,6 %



INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Tabela 1. Źródło danych (za rok 2015): Eurostat

Polska jest czwartym największym unijnym producentem okrągłego drewna przemysłowego. Rocznie produkujemy 36 223 000 metrów sześciennych (pod korą) okrągłego drewna przemysłowego. Pod tym względem wyprzedzają nas Szwedzi (67 300 000 m³), Finowie (51 446 000 m³) oraz Niemcy (45 119 000 m³). Polska jest równocześnie na 5. pozycji w zestawieniu największych producentów okrągłego drewna grzewczego.

	Produkcja drewna okrągłego		
	(w tys. m ³ pod korą)		
	SUMA	Drewno grzewcze	Drewno przemysłowe
UE	446 819	97 745	349 074
Belgia	b.d.	b.d.	b.d.
Bułgaria	6 372	2 848	3 524
Czechy	16 163	2 336	13 827
Dania	3 180	1 950	1 230
Niemcy	55 613	10 494	45 119
Estonia	7 736	2 179	5 558
Irlandia	2 908	203	2 705
Grecja	1 217	894	323
Hiszpania	16 719	3 709	13 010
Francja	51 005	25 862	25 043
Chorwacja	5 178	1 769	3 410
Włochy	5 052	3 004	2 048
Cypr	11	7	4



INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Łotwa	12 294	1 200	11 094
Litwa	6 414	2 110	4 304
Luksemburg	381	70	311
Węgry	b.d.	b.d.	b.d.
Malta	0	0	0
Holandia	1 173	357	816
Austria	17 550	4 979	12 570
Polska	41 375	5 152	36 223
Portugalia	11 533	600	10 933
Rumunia	15 314	5 079	10 235
Słowenia	5 054	1 242	3 812
Słowacja	8 995	560	8 435
Finlandia	59 411	7 964	51 446
Szwecja	74 300	7 000	67 300
UK	10 550	1 921	8 629

Tabela 2. Źródło danych (za 2015 r.): Eurostat

Polskie Domy Drewniane

Potencjał polskiej gospodarki leśnej stał się przedmiotem zainteresowania kreatorów polityki mieszkaniowej. Budownictwo drewniane jest zarówno przyjazne środowisku i energooszczędne, jak i bardziej korzystne pod względem ekonomicznym. Mając to na uwadze Minister Środowiska w ustawie zmieniającej ustawę o lasach zaproponował utworzenie spółki akcyjnej „Polskie Domy Drewniane”. Zgodnie z zaproponowanym brzmieniem ustawy założycielami spółki mają być Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej oraz Bank Ochrony Środowiska. Głównym zadaniem powoływanej spółki będzie



INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

zwiększanie dostępności mieszkań na potrzeby społeczeństwa. Projekt ustawy przewiduje, że wielkość kapitału zakładowego podmiotu wyniesieni nie mniej niż 50 mln zł.

Poza budową, zarządem, wynajmowaniem i sprzedażą energooszczędnych nieruchomości mieszkalnych, „Polskie Domy Drewniane” będą mogły również:

- 1) nabywać grunty, na których powstaną nieruchomości mieszkalne;
- 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
- 3) pozyskiwać lub tworzyć nowe rozwiązania technologiczne w zakresie przetwarzania drewna;
- 4) **nabywać i przetwarzać surowiec drzewny, a także nabywać i sprzedawać produkty drzewne;**
- 5) prowadzić inną działalność związaną z energooszczędnym budownictwem drewnianym i infrastrukturą towarzyszącą.

Uprawnienie spółki do partycypowania w obrocie surowcem drzewnym ma wynikać z faktu, że obecnie większość polskiej produkcji drewna jest eksportowana, a na potrzeby krajowego budownictwa mieszkaniowego wraca w postaci importu półproduktów i prefabrykatów. Spółka ma zapewnić rozwój rodzimych technologii produkcyjnych i obniżania kosztów budownictwa drewnianego poprzez unikanie „przetwórstwa” za granicą.

Wśród zalet budownictwa drewnianego projektodawcy w uzasadnieniu wymieniają m.in.:

- 1) krótki czas budowy (od 3 do 5 miesięcy);
- 2) energooszczędność (zużycie energii cieplnej od 18 do 40 %, w zależności od wykorzystania OZE);
- 3) niskie koszty zużycia energii (około 25%);
- 4) mały ciężar konstrukcji (co umożliwi budowanie na terenach o słabej nośności);
- 5) łatwość przebudowy i modernizacji;
- 6) brak sezonowości (możliwość budowy o każdej porze roku).

Dla zabezpieczenia prawa obywateli do korzystania z lasów i uniknięcia wyzbywania się gruntów leśnych zaproponowano, aby grunty wniesione do spółki tytułem aportu (przez „Lasy Państwowe”) mogły być zbywane jedynie wraz z nieruchomością mieszkaniową.

W ocenie skutków regulacji do projektu czytamy, że w okresie 8 lat od wejścia w życie proponowanej ustawy przekazane zostanie od 250 do 300 ha pod budowę mieszkań w drewnianych nieruchomościach. Do 2026 roku ma powstać od 5500 do 8000 mieszkań w budynkach wielorodzinnych i od 200 do 250 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej. Nieruchomości mieszkaniowe powstałe w ramach funkcjonowania spółki miałyby być przeznaczone dla osób „średnio i mniej zamożnych”.



INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Ustawa ma wejść w życie 1 lipca 2018 r.



Ul. Kolejowa 45 lok. 135, 01-210 Warszawa,
Tel.: +48 22 299 70 35. tel. kom.: +48 537 212 161
e-mail: biuro@instytutrolny.pl